

REGIONALNA POŻYCZKA HIPOTECZNA (RPH)

Dolnośląski Fundusz Rozwoju¹

Dla kogo?

- Dla **MIKRO, MAŁYCH I ŚREDNICH** dolnośląskich przedsiębiorstw.

Na jaki cel?

- zakup nieruchomości i gruntów położonych na terenie województwa dolnośląskiego,
- na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

KWOTA POŻYCZKI: do 1 500 000,00 zł

OPROCENTOWANIE: od 2,85%

MARŻA I PROWIZJA: 0%

MAKSYMALNY OKRES SPŁATY: 15 lat

WYSOKOŚĆ WKŁADU WŁASNEGO:

5% wartości nieruchomości (do 10 lat),
20% wartości nieruchomości (do 15 lat)

Minimalny wkład własny Przedsiębiorcy wynosi dla pożyczek udzielanych na okres:

- do **120 miesięcy** co najmniej sumę podatku od towarów i usług od nabycia tej nieruchomości **oraz 5%** wartości ceny netto tej nieruchomości albo w przypadku MŚP zwolnionych z podatku VAT co najmniej **5%** ceny brutto tej nieruchomości,
- do **180 miesięcy** co najmniej sumę podatku od towarów i usług od nabycia nieruchomości **oraz 20%** wartości ceny netto tej nieruchomości albo w przypadku MŚP zwolnionych z podatku VAT co najmniej **20%** ceny brutto tej nieruchomości

Dopuszczalny jest 6 miesięczny okres karencji w spłacie rat kapitałowych.

Zabezpieczenie:

- Wartość zabezpieczenia spłaty pożyczki z tytułu RPH powinna wynosić nie mniej niż 125% udzielonej pożyczki i należnych odsetek
- Prawną formę zabezpieczenia pożyczki stanowi obligatoryjnie **hipoteka** ustanowiona na nieruchomości nabywanej z wykorzystaniem RPH, w przypadku nieruchomości zabudowanej – **cesja praw z polisy ubezpieczenia** od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz właściwej instytucji pośredniczącej przez cały okres trwania umowy RPH oraz **weksel własny in blanco** z wystawienia Pożyczkobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

Dodatkowe zabezpieczenie spłaty RPH może stanowić:

- poręczenie wekslowe,
- hipoteka (ustanawiana notarialnie) wraz z cesją praw z tytułu ubezpieczenia nieruchomości na rzecz instytucji pośredniczącej na innej niż nabywana nieruchomości
- przewłaszczenie rzeczy ruchomych z datą pewną wraz z cesją praw z tytułu umowy ubezpieczenia na rzecz instytucji pośredniczącej,
- zastaw rejestrowy z cesją praw z tytułu umowy ubezpieczenia na rzecz instytucji pośredniczącej, (w tym polisy AC w przypadku pojazdów),
- cesja wierzytelności z rachunku lokat terminowych z blokadą środków, z datą pewną, wraz z notarialnie uwierzytelnionym podpisem właściciela na pełnomocnictwie do dysponowania rachunkiem bankowym,
- inny, uzgodniony przez strony sposób.

¹ Instytucje pośredniczące: KARR. S.A., ARLEG. S.A., Fundusz Rozwoju Wałbrzyskiego, Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.

DUŻA REGIONALNA POŻYCZKA INWESTYCYJNA (DRPI)

Dolnośląski Fundusz Rozwoju²

Dla kogo?

- Dla **MIKRO, MAŁYCH I ŚREDNICH** dolnośląskich przedsiębiorstw.

Na jaki cel?

- Na wydatki inwestycyjne oznaczające ponoszenie nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne z wyłączeniem zakupu nieruchomości (gruntów, budynków trwale z gruntem związanych lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności).

KWOTA POŻYCZKI: od 500 000,00 zł do 1 500 000,00 zł

OPROCENTOWANIE: od 2,85%

MARŻA I PROWIZJA: 0%

MAKSYMALNY OKRES SPŁATY: 5 lat

WYSOKOŚĆ WKŁADU WŁASNEGO:

5% dla pożyczki do 1 000 000 zł;

10% dla pożyczki do 1 500 000 zł

Kwota wypłacona z tytułu udzielonej DRPI nie może być przeznaczona na pokrycie podatku od towarów i usług, chyba, że MŚP nie jest płatnikiem podatku VAT lub jest podmiotem zwolnionym z VAT.

Minimalny wkład własny Przedsiębiorcy wynosi:

- co najmniej **5%** wartości netto finansowanego przedsięwzięcia o wartości powyżej **500 tys. zł do 1 mln zł.**
- co najmniej **10%** wartości netto finansowanego przedsięwzięcia o wartości powyżej **1 mln zł do 1,5 mln zł.**

Przedsiębiorca jest zobowiązany do udokumentowania **na etapie składania wniosku** o udzielenie DRPI posiadania **wkładu własnego**.

Zabezpieczenia:

- Wartość zabezpieczenia spłaty pożyczki z tytułu DRPI powinna wynosić nie mniej niż 125% udzielonej pożyczki i należnych odsetek.
- Prawną formę zabezpieczenia pożyczki stanowi obligatoryjnie weksel własny in blanco z wystawienia Pożyczkobiorcy wraz z deklaracją wekslową oraz dodatkowo:

Dodatkowe zabezpieczenie spłaty DRPI może stanowić:

- poręczenie wekslowe,
- hipoteka (ustanawiana notarialnie) na rzecz instytucji pośredniczącej. W przypadku nieruchomości zabudowanej – cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz instytucji pośredniczącej odnawiana przez cały okres trwania umowy DRPI,
- przewłaszczenie rzeczy ruchomych z datą pewną wraz z cesją praw z tytułu umowy ubezpieczenia na rzecz instytucji pośredniczącej,
- zastaw rejestrowy z cesją praw z tytułu umowy ubezpieczenia na rzecz instytucji pośredniczącej, (w tym polisy AC w przypadku pojazdów),
- cesja wierzytelności z rachunku lokat terminowych z blokadą środków, z datą pewną, wraz z notarialnie uwierzytelnionym podpisem właściciela na pełnomocnictwie do dysponowania rachunkiem bankowym,
- inny, uzgodniony przez strony sposób.

²Institucje pośredniczące: AGROREG S.A., KARR. S.A., Fundusz Rozwoju Wałbrzyskiego.

REGIONALNA POŻYCZKA OBROTOWA

Dolnośląski Fundusz Rozwoju³

Dla kogo?

Mikro, Małe i Średnie przedsiębiorstwa na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą w sposób ciągły i zorganizowany np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa na terenie województwa dolnośląskiego (brak minimalnego okresu działania firmy)

KWOTA POŻYCZKI: do 500 000,00 PLN

OPROCENTOWANIE: od 2,85%

MARŻA I PROWIZJA: 0%

MAKSYMALNY OKRES SPŁATY: 36 MIESIĘCY

SPOSÓB SPŁATY: raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne malejące

Bez możliwości karencji w spłacie

Wymagane zaświadczenie o niezaleganiu z US i ZUS, jako składnika dokumentacji pożyczki

Na jaki cel?

Wydatki bieżące z wyłączeniem nakładów na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz:

- spłat zobowiązań publiczno-prawnych oraz zobowiązań wynikających z decyzji administracyjnych, prawomocnych wyroków sądowych,
- finansowania celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą przez Mikro, Małe i Średnie Przedsiębiorstwa,
- refinansowania oraz bieżącej obsługi pożyczek zaciągniętych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 -2020,
- finansowania działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

OBLIGATORYJNE ZABEZPICZENIE: weksel in blanco, pozostałe zabezpieczenia zgodnie ze stosowaną polityką zabezpieczeń.

³ Instytucje pośredniczące: AGROREG S.A., KARR. S.A., Fundusz Rozwoju Wałbrzyskiego, Agencja Leasingu i Finansów S.A.

POŻYCZKA ROZWOJOWA

Agencja Rozwoju Regionalnego AGROREG

Dla kogo?

Przed wszystkim dla tych firm, które:

- rozpoczynają działalność (startup-y),
- nie posiadają historii kredytowej,
- nie posiadają zabezpieczeń o wystarczającej wartości

Na jaki cel?

- Wprowadzanie innowacyjnych produktów, procesów oraz usług,
- Rozwój/rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa,
- Inwestycje w sprzęt produkcyjny, nowoczesne maszyny i urządzenia prowadzące do zwiększenia skali działalności lub wzrostu zasięgu oferty firmy.

Maksymalna wartość Pożyczki Rozwojowej

dla **mikro, małych i średnich** przedsiębiorstw

100 000,00 zł

Maksymalny okres spłaty:
do **60 miesięcy** od dnia uruchomienia środków.

Oprocentowanie:

preferencyjne od **1,85 %** w skali roku (na zasadach pomocy publicznej) dla mikro przedsiębiorstw
na warunkach rynkowych od **2,85%** dla małych i średnich przedsiębiorstw

Brak dodatkowych opłat oraz prowizji

Wkład własny nie jest wymagany!

Możliwość udzielenia **6-miesięcznej karencji** w spłacie kapitału.

Forma zabezpieczenia – ustalana jest indywidualnie z Pożyczkobiorcą (wartość zabezpieczenia to około 160% wartości pożyczki, najlepszą formą jest hipoteka), obligatoryjnie weksel in blanco oraz co najmniej jedno z poniższych form zabezpieczenia:

- poręczenie wekslowe osób fizycznych lub prawnych,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie środków trwałych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, w szczególności będących przedmiotem inwestycji,
- hipoteka na nieruchomości wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- sądowy zastaw rejestrowy,
- blokada środków na rachunku bankowym,
- przelew wierzytelności,
- gwarancja bankowa,
- inne.

Weryfikacja przeznaczenia na podstawie faktury zakupu lub dokumentu równoważnego.

WSPARCIE W STARCIE

Fundusz Rozwoju Wałbrzyskiego

KWOTA POŻYCZKI: do ok. 91 604,00 zł (do 20-krotności przeciętnego wynagrodzenia za ostatni kwartał - III kw. 2018 – 4 580,20 zł)

OPROCENTOWANIE: **0,44%**

MARŻA I PROWIZJA: **0%**

MAKSYMALNY OKRES SPŁATY: **84 MIESIĘCY**

KARENCA W SPŁACIE RAT KAPITAŁOWYCH: **do 12 MIESIĘCY**

SPOSÓB SPŁATY: raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne

Na jaki cel?

- Podjęcie działalności gospodarczej

Kto może uzyskać pożyczkę?

- absolwenci szkół średnich/zawodowych oraz wyższych tj. I, II stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich w okresie 48 miesięcy od dnia otrzymania dyplomu/daty ukończenia szkoły,
- studenci ostatniego roku,
- osoby bezrobotne zarejestrowane w Urzędzie Pracy którzy na dzień składania wniosku nie są zatrudnieni oraz nie wykonują innej pracy zarobkowej.

Zabezpieczenie:

- Formą zabezpieczenia spłaty udzielanej pożyczki jest weksel własny in blanco i poręczenie dwóch osób fizycznych.
- W zależności od oceny zdolności kredytowej i ryzyka kredytowego, zamiast poręczenia dwóch osób fizycznych, może być ustanowione inne zabezpieczenie spłaty i zwrotu udzielonych pożyczek.
- Poprzez inne zabezpieczenie, rozumie się w szczególności: hipotekę, zabezpieczenia rzeczowe, gwarancję bankową, ubezpieczeniową, poręczenie przez jedną osobę fizyczną lub prawną.
- Wiek osoby fizycznej poręczającej spłatę pożyczki nie może przekroczyć 70 lat na dzień złożenia wniosku. W przypadku gdy wiek poręczyciela przekracza 70 lat, możliwe jest udzielenie pożyczki z ustanowieniem dodatkowego innego zabezpieczenia spłaty pożyczki lub skrócenie okresu spłaty pożyczki tak, aby w dniu ostatniej spłaty raty pożyczki poręczyciel nie przekraczał wieku 77 lat (zgodnie z zakładanym harmonogramem spłaty pożyczki).

WSPARCIE POPRAWIAJĄCE OCHRONĘ ATMOSFERY - POŻYCZKA Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Na jaki cel?

Pożyczka obejmuje zadania termomodernizacyjne, wodociągowanie (tj. sieci wodociągowe, ujęcia, SUW), gospodarkę odpadami komunalnymi (z wyłączeniem rekultywacji wysypisk), modernizację oświetlenia na energooszczędne, wymianę/ modernizację źródła ciepła oraz zastosowanie OZE (odnawialnych źródeł energii).

Dla kogo?

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i ich stowarzyszenia oraz ich jednostki organizacyjne,
- przedsiębiorcy i pozostałych osób prawnych posiadających zdolność do zaciągania zobowiązań finansowych.

WARTOŚĆ POŻYCZKI: nie więcej niż 75% wartości kosztów kwalifikowanych zadania.

OPROCENTOWANIE: 2,75%

MAKSYMALNY OKRES SPŁATY: 120 MIESIĘCY

KARENCA W SPŁACIE RAT KAPITAŁOWYCH:

- 18 miesięcy, licząc od daty zakończenia inwestycji,
- 24 miesięcy, licząc od daty wypłaty ostatniej raty pożyczki w przypadku pożyczki na wykonanie dokumentacji

SPOSÓB SPŁATY:

raty kapitałowo-odsetkowe miesięczne/kwartalne/półroczne, do 16-go dnia każdego miesiąca, kwartału bądź półrocza.

Zabezpieczenie

Fundusz przyjmuje co najmniej dwie formy zabezpieczenia. Jednakże w przypadku, gdy wysokość udzielonej pożyczki nie przewyższa kwoty 1 000 000 zł istnieje możliwość przyjęcia jednej spośród wymienionych form.

Wysokość zabezpieczenia obejmuje kwotę pożyczki wraz z odsetkami i powinna stanowić równowartość: **od 120% do 200% kwoty pożyczki**. Obligatoryjnie przyjmowany jest weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.

Profesjonalne Doradztwo Biznesowe

PDB Katarzyna Markowska
ul. Szkolna 1/1
58-500 Jelenia Góra
tel. 75 64 67 100, kom. 605 167 143

biuro@doradcypdb.pl
www.doradcypdb.pl

